

# 物件名：山本町北5丁目

# 1号地

所 在 地		最寄り駅	交 通			価格(万円)	敷面(㎡)	建延(㎡)
山本町北5丁目43番地		近鉄大阪線 「河内山本」駅	近鉄バス5分 「仲町」停より徒歩1分			3,280	100.83	95.37
用途地域	構 造		間取	引渡日	地目	土地権利	築年数	駐車場
第一種低層	木造カーベスト葺2階建		4LDK	相談	宅地	所有権	未完成	有(2台)

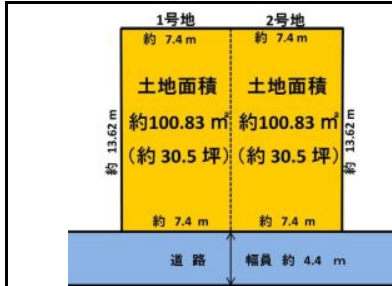


1階

2階

## 間取の特徴

- ・広々リビングダイニングスペース17帖
- ・明るい南東のリビング
- ・奥様にうれしいキッチン横の裏口付
- ・キッチンには、床下収納付
- ・リビングの隣の和室は、客間、宴会スペースと用途多彩
- ・2階全室日差し溢れる南向き
- ・リビングには、パソコンスペース確保
- ・ウォークインクローゼット付



## 現場写真

- ・閑静な住宅街
- ・現在、上物付です。
- ☆北東側より南西側を望む

## 区画図

- ・全2区画
- ☆余裕の間口≪4間つき≫

## 玉串川

- ・広い遊歩道が確保されてます。
- ・春には桜が満開。

## 物件のポイント

- ◎ 永住のための私邸にふさわしい閑静な住宅地
- ◎ 近くには“玉串川遊歩道”があり、ウォーキングするには、最適な散歩コースです。
- ◎ 周辺環境施設も整っており生活に大変便利
- ◎ ゆとりの敷地30.5坪つき

物件担当：もりき すすむ  
今年、61歳になります。  
中学生の孫がおり、子育てにおける環境の重要性を肌で感じております。  
八尾、東大阪を中心に売買物件の情報を収集するため、毎日駆けまわっております。

問合せ先 株式会社 希望 0120-326-146  
問合せ住所 東大阪市大蓮東3丁目16番6号

免許証番号 大阪府知事(1)第53208号  
<http://www.nozomi-n.jp/> 取引態様:売主